



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 3

Cod SMIS: 331685
Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF19, Bulevardul Unirii, nr. 11
Apel: PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor
Program: Program Regional Nord-Vest
Autoritate AM/OI: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Permite modificare de buget.

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

Observații:

Stimate Domn,

În urma verificării documentelor de contractare, este necesară clarificarea următoarelor aspecte:

1. Va rugăm să completați conform Anexa II.6 - Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului, în baza devizelor pe obiect întocmit de proiectant (F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări). Corelați bugetul proiectului din cererea de finanțare cu bugetul întocmit corect în foaia 2 - Buget cerere din cadrul Anexei II.6 la GS.
2. Se va avea în vedere retransmiterea tuturor documentelor care suferă modificări urmând revizuire buget. (ex: Anexa-1-la-Instrucțiunea-19-CENTRALIZATOR-CHELTUIELI-PROIECT și Centralizator al proiectului - Cheltuieli conex, HCL aprobare proiect, formulare bugetare F1 și cod 23, etc).
3. Transmiteți HCL aprobare proiect revizuit, corelat cu bugetul proiectului majorat în urma modificării cotei de TVA.
4. Transmiteți HCL revizuit pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT și anexa Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect care să includă indicatorii de eficiența energetică asumată de proiectant, ca urmare a revizuirii devizului general.
5. Transmiteți încheiere civilă de validare mandat primar. S-a depus încheierea referitoare la depunere jurământ primar.
6. Retransmiteți PDF-ul cu secțiunea "Descrierea investiției" în care să includeți doar informațiile solicitate în Anexa I. 2 - Instrucțiuni de completare în MySMIS2021 a CF. Se va avea în vedere documentul depus în ETF 6 din care se vor elimina informațiile privind valoarea proiect și perioada de implementare, acestea fac obiectul altor secțiuni ale CF. De asemenea se va corela numărul total de apartamente (77 apart. în tab 2) cu numărul pe tip apartament/spațiu (77 apart. tip locuință și 1 apart. spațiu cu altă destinație din tab 1).
7. Revizuiți Anexa II.12 - Lista de echipamente și lucrări prin încadrarea valorilor cu montajul echipamentelor la lucrări. Se va avea în vedere defalcarea pe cheltuieli eligibile/neeligibile în corelare cu bugetul proiectului.

8. De revizuit si retransmis Anexa II.5 - Declaratie solicitant cerințe menționate în GS in corelare cu cele asumate de proiectant in Anexa II.7 - unde se regasesc parti opace reabilitate neconforme si inchideri logii/balcoane declarate neconforme, prin urmare este necesar sa se asume si pct H din declaratie. Va rugam sa aveti in vedere aplicarea semnaturii reprezentantului legal in dreptul numelui.
9. Transmiteti Autorizatia de construire nr 280/2024 scanata intr-un fisier separat.
10. Transmiteti declaratia proiectantului, respectiv Anexa II.7 - Centralizator situații Anexa II.4 - Situații particulare aplicabile, scanata intr-un fisier separat.
11. Certificatul de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local nu are semnatura conducatorului organului fiscal. Transmiteti document semnat.
12. Se vor actualiza urmatoarele sectiuni din CF:
- **Sectiunea Solicitant: Informatii generale** - se va corecta pentru reprezentantul legal "Funcția în cadrul entității juridice: Viceprimar desemnat"
 - **Sectiunea Obiective specifice** se vor revizui astfel incat sa fie cuatificabile si in stransa corelare cu rezultatele previzionate
 - **Sectiunea Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific:** se va avea in vedere completarea campului: **Referitoare la SUERD:** conform cerintelor din Anexa I.2 - Instructiuni de completare în MySMIS2021 a CF
 - **Sectiunea Maturitate proiect:** se va completa campul "**H.2.2. Aspecte administrative**" cu informatii privind obtinerea Autorizatiei de construire nr 280/2024.
 - **Sectiunea Descrierea investitiei** - este un document separat - se vor sterge informatiile din sectiune - se va completa: "Prezenta sectiune se prezinta ca anexa la cererea de finantare"
 - **Sectiunea Indicatori de rezultat** - se va completa valoarea de baza pentru indicatorul RCR 26 (Valoare de baza: 2.620,63 MWh/an conform RAE depus in ETF4.
 - **Sectiunea Indicatori suplimentari proiect** - Conform GS corrigendum 10 Indicatori suplimentari de realizare nu se completeaza; se completeaza indicatorii suplimentari de rezultat:
 - o Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an)
 - o Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an);
 - **Sectiunea Plan de achizitii** - se vor actualiza termenele si valoarea in corelare cu bugetul
 - **Sectiunea Rezultate asteptate:** Se va revizui sectiunea. Conform GS sunt mentionati urmatoorii indicatori pentru care se raporteaza rezultatele:
 - o Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)
 - o Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodării)
 - o Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)
 - o Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/ an)
 - o scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de %
 - o Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an), dacă este cazulPentru fiecare rezultat așteptat se vor raporta atât valoarea la începutul implementării proiectului, cât și valoarea la finalizarea implementării.
 - **Sectiunea Activitati** - lipsa activitatea precontractuala. Se va completa.
- § Se vor actualiza datele calendaristice pentru desfasurarea activitatilor postcontractuale luand in considerare luna noiembrie 2025 pentru semnarea contractului de finantare.
- **Sectiunea Indicatori etapa; Indicatori etapa de reper:** Se vor actualiza termenele pentru indeplinirea indicatorilor.
 - **Sectiunea Plan de monitorizare a proiectului** - de corelat cu sectiunea indicatori etapa reper.
13. Retransmiteti Anexa 2. Plan de monitorizare- format cadru actualizata.
14. Completati si transmiteti Graficul de rambursare.

Termenul de transmitere a documentelor si a clarificarilor solicitate mai sus este de 10 zile lucratoare de la data prezentei.

Documentele pe care le veti încarca in MySMIS ca urmare a acestei scrisori, vor include in prima parte a denumirii lor codificarea „ CTR 3”. Documentele solicitate se vor atasa numai in cadrul sectiunii „Contractare”.

Eventualele neclaritati privind aplicatia MySMIS pot fi clarificate cu dl Raul Bogariu, expert SMIS raul.bogariu@nord-vest.ro, telefon 0744777843).

Persoana de contact din partea AM PR NV este dna Elisabeta Ciceu, Expert contractare (elisabeta.ciceu@nord-vest.ro , telefon 0744 777 943).

Cu stima,

Secțiunea a fost deblocata.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocata.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocata.

Obiective proiect

Secțiunea a fost deblocata.

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Secțiunea a fost deblocata.

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de etapă

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de monitorizare a proiectului

Secțiunea a fost deblocată.

Buget proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - domeniu de intervenție

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - formă de sprijin

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - localizare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocată.

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Secțiunea a fost deblocată.

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **12-11-2025 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
29-10-2025

Semnătura,

Intocmit
Elisabeta Ciceu
OCP,

CICEU ELISABETA-MARIA
Digitally signed by
CICEU ELISABETA-MARIA

Avizat
Cristian Hurducaș
Șef Departament Contractare Proiecte,
Direcția Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

HURDUCAS IULIU-
CRISTIAN

